

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku

St-263/20

Stečajna masa iza RED MILL 1885 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 2857811315499

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.05.2020. DO 27.10.2021.

Dana 28.05.2020. Naslovni sud donio je rješenje posl. br.: St-263/20, a kojim se određuje nastavak postupka nad stečajnom masom iza RED MILL 1885 d.o.o. u stečaju. Dana 13.07.2020. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da zatraži utvrđenje prekida ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru, pod posl. br.: Ovr-2392/2016, te zatraži da se isti ustupi Trgovačkom sudu u Osijeku kako bi se nastavio u stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo. Dana 17.07.2020. Općinski sud u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru donio je rješenje kojim se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja te se utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom i da će se postupak nastaviti pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Dana 25.09.2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 760.883,16 kn, te je naloženo stečajnom upravitelju da obavijesti sve one koji imaju pravo prvokupa budući nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.

Stečajni upravitelj je dana 12.10.2020. godine poslao obavijest o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Općini Draž, Gradu Beli Manastir, Županiji Osječko-baranjskoj i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine primilo je dopis dana 15.10.2020. te se u roku 30 dana nije očitovalo o pravo prvokupa.

Općina Draž se dopisom od dana 20.10.2020. očitovala da nema namjeru kupiti navedenu nekretninu. Županija Osječko-baranjska se dopisom od dana 26.10.2020. očitovala da ne postoji interes za ostvarivanjem prava prvokupa navedene nekretnine.

Grad Beli Manastir se dopisom od dana 19.10.2020. očitovao da se navedena nekretnina ne nalazi na području Grada Beli Manastir, već na području Općine Draž.

Nastavno na gore navedeno, a s obzirom da su se ispunile zakonske pretpostavke za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je 30.11.2020. predložio Naslovu donijeti rješenje o prodaji nekretnine. Sud je dana 03.12.2020. donio rješenje o prodaji.

FINA je dana 08.07.2021. objavila Poziv na sudjelovanje u 3 elektroničkoj javnoj dražbi.

Treća elektronička javna dražba počinje 08.07.2021., a završava 29.09.2021. godine.

Dana 31.03.2021. stečajni upravitelj je sklopio ugovor o zakupu skladišta za mjesečni iznos od 1.000,00 kn + PDV sa zainteresiranim ponuditeljem.

Dana 05.10.2021. Sud je donio rješenje o dosudi ponuditelju Jurici Gosupu. Stečajni upravitelj je dana 08.10.2021. godine poslao prijedlog diobe. Stečajni upravitelj očekuje obavijest Naslova o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, kako bi izvršio primopredaju nekretnina. Također, očekuje ročišta za diobu, nakon kojega će pripremiti završni račun i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

Kao što je i evidentno iz izvješća predmet se vodi godinu i pol dana, a ne kako viši sud pogrešno zključuje više od pet godina. Očekuje se predmet završiti do kraja godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- zkčbr. 257, oznake zemljišta ELEKTRIČNI MLIN UL. BRAĆE RADIĆ BR. 52, ukupne površine 2591 m², ZK uložak 809, K.O. Duboževica, upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir.

2. STANJE RAČUNA

Na današnji dan stanje računa stečajnog dužnika iznosi 8.314,80 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje zakazivanje ročišta za diobu i obavijest Naslova o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, kako bi izvršio primopredaju nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.10.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.